



## VILJANDI MAVALITSUS

Rahandusministeerium  
info@fin.ee

23.03.2016 nr 12-2/16/456-1

Taotlus täiendavate kooskõlastuste  
määramiseks Viljandimaa  
maakonnaplaneeringule

Esitame Teile ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 1 alusel täiendavate kooskõlastuste määramiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu.

Viljandimaa maakonnaplaneering koos tegevuskava, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja teiste planeeringu lisadega on kättesaadav Viljandi Maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>

Maakonnaplaneeringu koostamist korraldab ja planeeringut koostab Viljandi Maavalitsus. Maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi ekspert Tõnu Oja.

Koostöö korraldamiseks on eskiisistaadiumis planeeringumaterjalid esitatud Siseministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Maaeluministeeriumile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Sotsiaalministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Haridus-ja Teadusministeeriumile, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi Regioonile, Lennuametile, Maa-ametile, Maanteeametile, Tehnilise Järelevalve Ametile, Muinsuskaitseametile, Põllumajandusametile, Päästeametile, Terviseametile, Veeteede Ametile, Keskkonnainspeksioonile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS Elronile, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-le, Elering AS-le, Elektrilevi OÜ-le, Elering Gaas AS-le, AS Eesti Gaasile, naabermaavalitsustele ja Viljandimaa kohalikele omavalitsustele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erich Palm  
maavanem

Tiia Kallas 433 0422  
tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee

Maa-amet, Maanteeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Terviseamet, Veeteede Amet, Pärnu Maavalitsus, Järva Maavalitsus, Jõgeva Maavalitsus, Tartu Maavalitsus, Valga Maavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, AS Elron, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Elering AS, Elektrilevi OÜ, AS Eesti Gaas, Viljandi Linnavalitsus, Viljandi Vallavalitsus, Suure-Jaani Vallavalitsus, Võhma Linnavalitsus, Kõo Vallavalitsus, Kolga-Jaani Vallavalitsus, Tarvastu Vallavalitsus, Kõpu Vallavalitsus, Halliste Vallavalitsus, Abja Vallavalitsus, Mõisaküla Linnavalitsus, Karksi Vallavalitsus.

Tiia Kallas 433 0422  
tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
[info@viljandi.maavalitsus.ee](mailto:info@viljandi.maavalitsus.ee)

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/456-1  
Meie: kuupäev digitaallkirjas  
nr 15-2/04693-1

### **Viljandi maakonnaplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramisest**

Austatud maavanem

Olete esitanud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 1 alusel täiendavate kooskõlastuste määramiseks Viljandi maakonnaplaneeringu (edaspidi: planeering).

Maakonnaplaneeringute koostamise algatas Vabariigi Valitsus kõigis maakondades 18.07.2013 korraldusega number 337 kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 7 lõikes 3 sätestatud ülesannete lahendamiseks kogu maakonna territooriumi kohta.

Tuginedes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendusseaduse § 1 lõikele 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 3 punktile 1, Vabariigi Valitsuse seaduse § 42 lõikes 1 alusel kinnitatud ametite põhimäärustele, § 58 jj toodud ministriumide valitsemisaladele ning kooskõlastamise aluseks olevate küsimuste asjakohasusele on Viljandi maakonnaplaneering vajalik kooskõlastada Kaitseministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Maaeluministeeriumi, Siseministeeriumi, Maa-ameti, Terviseameti, Põllumajandusameti, Tehnilise Järelevalve Ameti, Maanteeameti, Veeteede Ameti, Päästeameti, Keskkonnaameti ning Muinsuskaitseametiga.

Tuginedes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendusseaduse § 1 lõikele 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 1, tuleb Viljandi maakonnaplaneering kooskõlastada naabruses jäävate maakondade maavanematega ja Viljandi maakonna kohalike omavalitsustega.

Lähtudes Teie kirjas toodud institutsioonide loetelust, kellele Viljandi Maavalitsus on koostöö korraldamiseks eskiisistaadiumis planeeringumaterjalid esitanud ning Viljandi Maavalitsuse 23.03.2016 kirjas nr 12-2/16/458-1 „Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine“ toodud adressaatide loetelust, puudub vajadus edastada planeering kooskõlastamiseks täiendavatele osapooltele.

Juhime tähelepanu, et planeeringule annavad kooskõlastuse haldusorganid, kellega on tehtud koostööd planeeringu koostamisel. Kõik muud isikud, kes kaasatakse menetlusse puudutatud õiguste või huvide korral või kes soovivad ise olla menetlusse kaasatud, annavad planeeringu kohta arvamusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas  
riigihalduse minister

Andres Levald 611 3125  
[andres.levald@fin.ee](mailto:andres.levald@fin.ee)



## VILJANDI MAAVALITSUS

Siseministeerium  
info@siseministeerium.ee

Meie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

### Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Esitame Teile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Maakonnaplaneering on algatatud Vabariigi Valitsuse korraldusega 18.07.2103 nr 337.

Kooskõlastamisele esitamisel on lähtutud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse paragrahvist 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse paragrahvist 17.

Viljandimaa maakonnaplaneering koos tegevuskava, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja teiste planeeringu lisadega on kättesaadavad Viljandi Maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>

Maakonnaplaneeringu koostamist korraldab ja planeeringut koostab Viljandi Maavalitsus. Maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi ekspert Tõnu Oja.

Planeerimisseaduse § 17 lõike 4 kohaselt tuleks kooskõlastamisel viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga. Planeerimisseaduse paragrahv 17 lõike 5 kohaselt, kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja poolt vastatud 1 kuu jooksul arvestades taotluse kättesaamise päevast, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Erich Palm  
maavanem

Sama:

Keskkonnaministeerium, Maaeluministeerium, Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Kaitseministeerium, Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Haridus- ja Teadusministeerium, Keskkonnaamet, Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi Region, Lennuamet,

Riigimetsa Majandamise Keskus

Toompuiestee 24  
10149 Tallinn

Tel 676 7500  
Faks 676 7510  
rmk@rmk.ee  
www.rmk.ee

Registrikood 70004459



Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
[info@viljandi.maavalitsus.ee](mailto:info@viljandi.maavalitsus.ee)

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja  
kuupäevale nr 3-1.20/316

### **Vastus taotlusele**

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamiseks.

Vastavalt esitatud materjalidele on Maakonnaplaneering algatatud Vabariigi Valitsuse korraldusega 18.07.2013 nr 337. Viljandimaa maakonnaplaneering koos tegevuskava, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja teiste planeeringu lisadega on kättesaadavad **Viljandi Maavalitsuse** veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>.

Anname teada, et RMK on tutvunud eelpool nimetatud veebilehel olevate materjalidega ning kooskõlastab Viljandimaa maakonnaplaneeringu täiendavate ettepanekute ja vastuväideteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Ere Kaaristu  
676 7345



## TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
Vabaduse plats 2  
71020 Viljandi

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie 04.04.16 nr 1-12/14-0764-006

### **Viljandi maakonnaplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Erich Palm

Tehnilise Järelevalve Amet (TJA) on läbi vaadanud Viljandi Maavalitsuse 23.03.2016 kirja nr 12-2/16/458-1 „Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine“ ja kirjas sisalduval lingil olevad dokumendid. Kirjas soovitakse eelpoolnimetatud maakonnaplaneeringu kooskõlastamist.  
TJA kooskõlastab Viljandi maakonnaplaneeringu ettepanekute ja vastuväideteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heigo Saare  
raudteeinfrastruktuuri osakonna juhataja  
transporditeenistuse juhataja - peadirektori asetäitja ülesannetes

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Eda Paju, eda.paju@mkm.ee

Kristina Fuks-Kuus 667 2063  
Kristina.Fuks-Kuus@tja.ee



TARTU MAAVALITSUS

Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1  
Meie 05.04.2016 nr 9-2/919-2

### **Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine**

Kooskõlastan Teie kodulehel nähtuva Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Tänan Tartu toimepiirkonnaga hea transpordiühenduse vajaduse määramise eest.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre  
maavanem

Peep Männiksaar, Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee, 730 5233



Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 6253373263  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 05.04.2016

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

<b>REGISTRIKOOD:</b>	70002791
<b>NIMI:</b>	VILJANDI MAAVALITSUS
<b>KONTAKTISIK:</b>	Tiia Kallas
<b>OBJEKTI AADRESS:</b>	Viljandi maakond
<b>TÖÖ NUMBER:</b>	12-2/16/458-1
<b>TÖÖ SISU:</b>	Üldplaneering
<b>STAADIUM:</b>	Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

\* Maakonnaplaneering kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Enn Truuts  
Elektrilevi OÜ



## VILJANDI VALLAVALITSUS

Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

tii.kallas@viljandi.maavalitsus.ee

Meie 13.04.2016 nr 7-8/759-1

Maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS § 17 alusel kooskõlastame maakonnaplaneeringu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raivo Laidma  
majandusosakonna juhataja  
435 0115



LENNUAMET

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
Vabaduse plats 2  
71020 VILJANDI

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458 -1

Meie 12.04.2016 nr 4.6-8/16/1052-3

### Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Austatud maavanem Palm

Vastavalt kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõikele 3 kooskõlastab Lennuamet Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+ omapoolsete märkusteta.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristo Vallimäe  
osakonna juhataja

Lisaadressaadid:  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (eda.paju@mkm.ee)

Andres Lainoja  
610 3590  
Andres.Lainoja@ecaa.ee

Lõõtsa 5 / 11415 Tallinn / 610 3500 / ecaa@ecaa.ee / www.ecaa.ee  
Registrikood 70000800



VEETEDE AMET

Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: kuupäev digitaallkirjas  
nr 6-3-1/982

### **Viljandimaa maakonnaplaneering**

Lugupeetud härra Palm

Veeteede Amet on läbi vaadanud Teie poolt esitatud Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+ ning kooskõlastab selle.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taivo Kivimäe  
hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse  
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Koopia: eda.paju@mkm.ee

Kaidi Katus  
620 5680, Kaidi.Katus@vta.ee



## PÄRNU MAAVALITSUS

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1  
Meie 15.04.2016 nr 12-2/16/762-2

Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine

Tutvunud Viljandimaa maakonnaplaneeringuga ning lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (RT I, 23.03.2015, 3) § 1 lg-st 1 ja PlanS (RT I, 13.03.2014, 97) § 17 lg 2 p-st 1, kooskõlastame Viljandimaa maakonnaplaneeringu.

Teeme ettepaneku maakonnaplaneeringu tegevuskavasse lisada ühise Pärnu ja Viljandi maakonna teemaplaneeringu „Edela-Eesti asustuse elujõu säilitamine (suunamine ja kohandamine)“ koostamine aastatel 2017-2020.

Kiidame naabreid maakonnaplaneeringu isetegemise eest ja soovime Teile edu planeeringu lõpetamiseks ning ellurakendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kaljuste  
maavanem

Raine Viitas 4479762  
raine.viitas@parnu.maavalitsus.ee



**VALGA MAAVALITSUS**

Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie 18.04.2016 nr 12-3/16/43-2

**Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine**

Austatud härra maavanem

Esitasite Valga Maavalitsusele kooskõlastamiseks Viljandi maakonnaplaneeringu lähtudes kuni 30.06.2015. a kehtinud planeerimisseaduse §-st 17.

Kooskõlastame Viljandi maakonnaplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Lepik  
maavanem

Margis Sein, 766 6133, margis.sein@valga.maavalitsus.ee



## JÄRVA MAAVALITSUS

Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie 20.04.2016 nr 12-2/16/416-2

### **Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite 23.03.2016 kirjaga nr 12-2/16/458-1 Järva Maavalitsusele kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+.

Olles tutvunud Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+ seletuskirja ja joonistega ning lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (RT I, 23.03.2015, 3) § 1 lg 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) §17 lg 2 p 1, kooskõlastan maakonnaplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Alo Aasma  
maavanem

Merli Virk 385 9664  
merli.virk@jarva.maavalitsus.ee

Lp Erich Palm  
Viljandi maavalitsus  
Vabaduse plats 2, 71020 Viljandi  
Tel. +372 433 0400

Teie 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie 21.04.2016 11-4/2016/270-2

## **Viljandi maakonnaplaneering 2030+**

Lugupeetud Erich Palm

Käesolevaga teatame Teile, et kooskõlastame Viljandi maakonnaplaneeringu 2030+

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Oleg Tšernobrovkin  
Energiasüsteemi analüüsi talituse juhataja

Ilja Matjas, 71 51 240





JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: 21.04.2016 nr 12-2/2016/603-1

## Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra maavanem

Esitasite 23.03.2016 kirjaga nr 12-2/16/458-1 Jõgeva Maavalitsusele kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneering 2030+.

Oma kirjas palute kooskõlastust kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 alusel. Vastavalt 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Viljandimaa maakonnaplaneering koos tegevuskava, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja teiste planeeringu lisadega on kättesaadavad Viljandi Maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>.

Olles tutvunud planeeringu materjalidega teatame, et kooskõlastame Viljandimaa maakonnaplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Viktor Svjatõšev  
maavanem

Janika Raudsepp  
776 6328 janika.raudsepp@jogeva.maavalitsus.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET

Erich Palm  
maavanem  
Viljandi Maavalitsus  
Vabaduse plats 2  
71020 VILJANDI

Teie: 24.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: 15.04.2016 nr 14-18/452-1

**Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine**

Austatud härra Erich Palm

Viljandi Maavalitsus esitas 24.03.2016 Põllumajandusametile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 ja kuni 30.06.2015 a kehtinud Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 3 alusel ning lähtudes Viljandi Maavalituse taotlusest nr 12-2/16/458-1 kooskõlastab Põllumajandusamet Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Aivar kustavus  
juhataja  
Viljandi keskus

Heili Leppik  
+372 52 72 532  
heili.leppik@pma.agri.ee



MAAELUMINISTEERIUM

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: Kuupäev digiallkirjas  
nr 4.1-5/2759-1

### Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Palm

Maaeluministeerium, tutvunud Viljandi maakonnaplaneeringu ja selle juurde kuuluvate dokumentide eelnõudega, nõustub seal toodud põhimõtete ja seisukohtadega ning kooskõlastab need.

Lisaks edastame järgmised arvamused/soovitused maakonnaplaneeringu seletuskirjas käsitletu kohta:

1) Soovitame peatükis 4.1.6 „Veealad“ anda üldplaneeringute koostamiseks tingimus, et veekogude kasutamise puhul arvestatakse ka kalade rändetingimuste ja kudeaegadega. Selleks soovitame lisada üldplaneeringute koostamise nõuete loetellu tingimus järgmises sõnastuses: „Kalade rändetingimuste tagamiseks tuleb teha koostööd riigiasutuste ja kohalike omavalitsustega kohapõhiste lahenduste leidmiseks. Vooluveekogude tõkestusrajatiste likvideerimine või kalade rändetingimuste parandamine muul viisil (kalapääsud) tuleb lahendada juhtumipõhiselt, lähtudes vastavatest uuringutest, tehnilistest alternatiividest ning mõju igakülgsest, tasakaalustatud ja objektiivsest hindamisest (sh sotsiaal-majanduslik ja kultuuriline mõju)“.

2) Maaeluministeeriumi poolt ette valmistatavas väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas seaduse eelnõus on väärtuslikuks põllumajandusmaaks defineeritud maatulundusmaa sihtotstarbega haritava maa, püsirohumaa ja püskikultuuride all oleva maa massiiv, mille suurus on vähemalt üks hektar ja mille boniteet on võrdne või suurem Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Maakonnas, mille kaalutud keskmine boniteet on Eesti keskmisest madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet on võrdne või suurem selle maakonna keskmisest boniteedist.

Lähtuvalt eeltoodust soovitame peatükis 4.2.1 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ käsitleda väärtusliku põllumajandusmaa definitsioonis haritava maa, püsirohumaa ja püskikultuuride all oleva maa massiive.

Lisaks märgime, et koostöös Keskkonnaministeeriumiga, kes on ette valmistanud uue maapõueseaduse eelnõu, oleme jõudnud seisukohale, et juhul, kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub väärtusliku põllumajandusmaa massiivil, saadab kaevandamisloa andja taotluse arvamuse saamiseks Maaeluministeeriumile. Lähtuvalt sellest soovitame korrigeerida

nii peatükis 4.2.1 kui ka peatükis 4.2.2 „Maavarad“ märgitud üldplaneeringute koostamiseks olevaid tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kruuse

Maaeluminister

Helve Hunt

625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)

Eve Küllmallik

625 6285 [eve.kyllmallik@agri.ee](mailto:eve.kyllmallik@agri.ee)



VILJANDI MAAVALITSUS

Hr Urmas Kruise  
Maaeluministeerium  
info@agri.ee

Teie 06.04.2016 nr 4.1-5/2759-1

Meie 05.07.2016 nr 12-2/16/458-31

Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine

Esitasime kirjaga 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1 Teile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Oma kirjas 06.04.2016 nr 4.1-5/2759-1 kooskõlastasite planeeringu, samas tegite ettepaneku planeeringusse täienduste sisse viimiseks.

Vastavalt Teie ettepanekutele on Viljandimaa maakonnaplaneeringusse sisse viidud järgmised täiendused:

1. Seletuskirja punkti 4.1.5 *Veealad* alapunkt *Avalikult kasutatavate veekogude üldised kasutustingimused* on täiendatud järgmiselt:  
kalade rändetingimuste tagamiseks tuleb teha koostööd riigiasutuste ja kohalike omavalitsustega kohapõhiste lahenduste leidmiseks. Vooluveekogude tõkestusrajatiste likvideerimine või kalade rändetingimuste parandamine muul viisil (kalapääsud) tuleb lahendada juhtumipõhiselt, lähtudes vastavatest uuringutest, tehnilistest alternatiividest ning mõju igakülgselt tasakaalustatud ja objektiivselt hindamisest.
2. Seletuskirja punktis 4.2.1. *Väärtuslik põllumajandusmaa* on täpsustatud väärtusliku põllumajandusmaa definitsiooni järgmiselt:  
Väärtuslik põllumajandusmaa on maatulundusmaa sihtotstarbega haritav maa, püsirohumaa ja püsikultuuride all oleva maa massiiv, mille suurus on vähemalt üks hektar ja mille boniteet on võrdne või suurem Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist.
3. Seletuskirja punkti 4.2.1. *Väärtuslik põllumajandusmaa* alapunkti *Põhimõtted üldplaneeringute koostamisel* ja punkti 4.2.2. *Maavarad* alapunkti *Põhimõtted üldplaneeringute koostamisel* on täiendatud järgmiselt:  
kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub väärtusliku põllumajandusmaa massiivil, saadab kaevandamisloa andja taotluse arvamuse saamiseks Maaeluministeeriumile.

Korrigeeritud ja täiendatud planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Viljandi maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Erich Palm  
maavanem

Tiia Kallas 433 0422  
tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee



## KESKKONNAMINISTEERIUM

Hr Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie 23.03.2016 nr 12-  
2/16/458-1

Meie 11.04.2016 nr 7-  
15/16/2750-2

Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Palm

Olete saatnud Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Keskkonnaministeerium kooskõlastab maakonnaplaneeringu alljärgmiste märkustega.

Maakonnaplaneering ei käsitle jääkreostusobjektidega seotud mõjusid. Palume täpsustada maakonnaplaneeringut Keskkonnaministeeriumi algatusel koostatud programmi „Jääkreostusobjektide inventariseerimine“ tulemustega. Programmi tulemusena kaardistatakse üle Eestimaa asuvad saastunud alad. Programmi tulemused avalikustatakse Keskkonnaministeeriumi koduleheküljel 2016. aasta aprillist, mistõttu oleks mõistlik ajakohastatud informatsiooni kajastada ka maakonnaplaneeringus. Kuna saastunud alad ja nende ohtlikkus mõjutab maakonna arengut, siis palume maakonnaplaneeringus arvestada ka programmi tulemustega või teha ettepanek programmi tulemuste kajastamiseks üldplaneeringutes.

Keskkonnaministeerium töötas 2010. aastal välja programmi „Tõkestusrajatiste inventariseerimine vooluveekogude seisundi parandamiseks“, mille rakendamise tegeles aastatel 2011-2015 lõpp Keskkonnaministeeriumi allasutus Keskkonnaagentuur. Programmi ühe osana inventariseeriti aastatel 2012-2013 Eesti vooluveekogudel asuvate paisude tehniline seisukord ning mõju looduskeskkonnale. Töö tulemustest selgus (vt <http://keskkonnaagentuur.ee/et/kalade-randetingimuste-parandamine>), et paljud paisud on kesises või väga halvas tehnilises seisukorras ning võivad põhjustada keskkonnakahju ning kahju inimese varale ja tervisele. Palume maakonnaplaneeringu keskkonnamõjude hindamist täiendada informatsiooniga, mis kajastaks detailsemalt maakonnas asuvaid paisusid, nende tehnilist seisukord ning näha ette soovitusel/meetmed purunemisohlike ehitistega tegelemiseks.

Palume planeeringus esitada andmed keskkonnaministri poolt kinnitatud põhjaveevaru kohta (Viljandi, Võhma ja Ekseko AS).

Arvestades OÜ Eesti Geoloogiakeskuse 2015 a uuringu "Selliste piirkondade väljaselgitamine, kus tuleks põhjaveekogumi hea koguselise seisundi säilitamiseks arvutada põhjavee prognoosvaru" tulemusi, palume planeeringus viidata piirkonnale, kus tuleks vastav põhjavee prognoosvaru arvutada (Suure-Jaani).

Lõpetuseks märgime, et Maapõuseaduse § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või

valdkonna eest vastutava ministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on volitanud arvamuse andmiseks Maa-ameti, see tähendab, et maavarade osas annab kooskõlastuse Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Pomerants  
minister

Teadmiseks: Keskkonnaamet, Maa-amet

Ergo Pärn 6262897, [ergo.parn@envir.ee](mailto:ergo.parn@envir.ee)  
Kersti Türk 6262809, [kersti.turk@envir.ee](mailto:kersti.turk@envir.ee)  
Peep Siim 6262890, [peep.siim@envir.ee](mailto:peep.siim@envir.ee)



## VILJANDI MAAVALITSUS

Keskkonnaministeerium  
keskkonnaministeerium@envir.ee

05.07.2016 nr 12-2/16/458-29

### Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Esitasime kirjaga 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1 Teile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Oma kirjas 11.04.2016 nr 7-15/16/2750-2 kooskõlastasite planeeringu, samas tegite ettepaneku planeeringusse täienduste sisse viimiseks.

Vastavalt Teile ettepanekutele on maakonnaplaneeringu seletuskirja täiendatud järgmiselt:

1. Planeeringu seletuskirja punkti 6.2. *Siseturvalisus* on lisatud alapunkt *Jääkreostusobjektid maakonnas:*

Jääkreostusobjektide inventuuri tulemusena on Viljandimaal kaardistatud jääkreostusobjektid, mis on seni ohutustamata või kus on juba ohutustamistõid teostatud.

Jääkreostusobjekti ohtlikkustase on sisuliselt keskkonnamõju eelhinnangu tulemus, mis väljendub arvulistes väärtustes 1-5. A – kategooriasse kuuluvad objektid, mis on likvideeritud ja tulemuslikkus kinnitatud uuringuga, kantakse jääkreostusobjektide arhiivi.

Jääkreostuse likvideerimisetööde planeerimisel tuleb lähtuda järgnevalt toodud põhimõtetest:

- likvideerida ohtlikud jäätmed ja vedelkütusejääd, et need ei põhjustaks järgnevatel likvideerimistööde etappidel sekundaarset reostust;
- teostada pinnaseuuringud ja selgitada reostunud pinnase maht ning koostada jääkreostuskolde puhastustööde kavad või projektid, vajadusel tuleb neile projektidele teha keskkonnamõju hinnangud;

Põhimõtted üldplaneeringute koostamisel:

- üldplaneeringutes kajastada jääkreostusobjektide paiknemine;
- tuleb arvestada jääkreostusobjektide võimaliku mõjuga;
- arendustegevuse puhul reostunud pinnasega või selle kahtlusega endisel jääkreostusobjektidel tuleb koostööd teha keskkonnaametiga.

Punkti on lisatud tabel *Jääkreostusobjektid Viljandi maakonnas seisuga 2015*

2. Planeeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu on täiendatud informatsiooniga Viljandi maakonnas asuvate paisude ning nende tehnilise seisukorra kohta, millega tuleb arvestada ka üldplaneeringute koostamisel.
3. Seletuskirja punkti 4.1.5. *Veealad* alapunkti *Põhjavesi* on täiendatud järgmiselt: Põhjavee tarbevarud on arvatud Viljandi linna ja Võhma linna ning suure tootmisettevõtte, EKSEKO AS, veevajaduse rahuldamiseks. Seisuga 31.12.2013 on Viljandi maakonna veehaarete või kinnitatud varu piirkondade põhjaveevaru kokku



12 625 m<sup>2</sup>/d. Kasutamiseks olev kinnitatud varuga vaba põhjaveekogus ületab kogu maakonna potentsiaalse veevajaduse.

Arvestades põhjavee looduslikku ressursi, elanike arvu, elanike ja ettevõtjate veevajadust, kinnitatud põhjaveevaru ja nelja viimase aasta veevõtu andmeid, tuleks Siluri põhjaveekogumi hea koguse säilitamiseks arvutada põhjavee prognoosvaru Suure-Jaani vallale.

Korrigeeritud ja täiendatud planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Viljandi maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Erich Palm  
maavanem

Teadmiseks: Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
Maa-amet [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Tiia Kallas 433 0422  
[tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee](mailto:tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee)



PÄÄSTEAMET

Erich Palm  
Viljandi Maavalitsus  
info@viljandi.maavalitsus.ee

Teie: 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1

Meie: 08.04.2016 nr 7.3-2.2/5975

Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine

Päästeameti Lõuna päästekeskus kooskõlastab Viljandimaa maakonnaplaneeringu järgmiste märkustega arvestamisel:

1. Planeeringu seletuskirja punktis *5.2.4 Lennuväljad* palume välja tuua ka maakonnas asuva Karksi lennuvälja ning kanda selle planeeringu joonisele *Asustusstruktuur ja tehnilised võrgustikud*.
2. Palume kanda planeeringu joonisele *Asustusstruktuur ja tehnilised võrgustikud* maakonnas asuvad ohtlikud (6) ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted (3). Ajakohased andmed koos ettevõtete koordinaatide ja ohualadega on leitavad Maa-ameti Geoportaali kaardiserveri ohtlike ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete kaardirakendusest. Ühtlasi palume joonisele viidata planeeringu seletuskirja punktis *6.2 Siseturvalisus*.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mart Haljaste  
juhi asetäitja päästetöö alal  
keskuse juhi ülesannetes  
Lõuna päästekeskus

Johannes Komissarov  
+372 5303 6550  
[johannes.komissarov@rescue.ee](mailto:johannes.komissarov@rescue.ee)



VILJANDI MAAVALITSUS

Hr Mart Haljaste  
Päästeamet

Teie 08.04.2016 nr 7.3-2.2/5975; PA  
1.2-3.2/5975

Meie 05.07.2016 nr 12-2/16/458-26

Viljandimaa maakonnaplaneeringu  
kooskõlastamine

Esitasime kirjaga 23.03.2016 nr 12-2/16/458-1 Teile kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Oma kirjas 08.04.2016 nr 7.3-2.2/5975 kooskõlastasite planeeringu, samas tegite ettepaneku planeeringusse täienduste sisse viimiseks.

Vastavalt Teie ettepanekutele on Viljandimaa maakonnaplaneeringusse sisse viidud järgmised täiendused:

1. Seletuskirja punkti 5.2.4. *Lennuväljad* lisatud Karksi vallas Polli külas asuv lennuväli. Nimetatud lennuväli on kantud ka joonisele *Asustusstruktuur ja tehnilised võrgustikud*.
2. Seletuskirja punkti 6.2. *Siseturvalisus* on lisatud tabel 6, kus on kajastatud ohtlikud ja suurõnnetusohuga objektid Viljandi maakonnas. Ohtlikud ja suurõnnetusohuga objektid on kantud joonisele *Asustusstruktuur ja tehnilised võrgustikud*.

Korrigeeritud ja täiendatud planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Viljandi maavalitsuse veebilehel: <http://viljandi.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Erich Palm  
maavanem

Tiia Kallas 433 0422  
[tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee](mailto:tiia.kallas@viljandi.maavalitsus.ee)



VILJANDI LINN  
LINNAVOLIKOGU  
OTSUS

26. mai 2016 nr 324

Viljandimaa maakonnaplaneeringu kooskõlastamine

Viljandi Maavalitsus esitas 23.03.2016 kirjaga nr 12-2/16/458-1 Viljandi Linnavalitsusele kooskõlastamiseks Viljandimaa maakonnaplaneeringu. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 ja Viljandi linna ehitusmääruse alusel ning arvestades kooskõlastamiseks esitatud maakonnaplaneeringu läbivaatamise tulemusi Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Kooskõlastada 23.03.2016 esitatud maakonnaplaneering käesoleva otsuse punktis 2 toodud ettepanekutega.
2. Teha Viljandimaa maakonnaplaneeringu koostamiseks järgmised ettepanekud:
  - 2.1. majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonna arenguvajaduste tasakaalustamise huvides kirjeldada arenevad ettevõtlusalad;
  - 2.2. veealade (avalike veekogude) üldiste kasutamistingimuste määratlemisel kajastada maakonnaplaneeringus Viljandi järvele kavandatav sõudestaadion, vastavalt Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavale ja detailplaneeringuga kehtestatavale variandile;
  - 2.3. teedevõrgu osas kajastada kaardil:
    - 2.3.1. Viljandi linna olemasolevad põhitänavad, mis ühendavad riigi põhi- ja tugimaanteid keskusega;
    - 2.3.2. liikluse, ettevõtluse arendamise ja elamupiirkondade toimimise seisukohast olulised väljaehitatavad jaotus- ja põhitänavad (Männimäe tee ja Kauge tänava viadukt).
  - 2.4. kirjeldada transiidist tulenev täiendav koormus linna piirides;
  - 2.5. maanteetranspordi planeeritud peatus- ja puhkekohad määratleda kaardil;
  - 2.6. raudteede osas täpsustada välja ehitatavate raudteeületuskohtade käsitus - Paala tee ülesõit tõkkepuuga ja Kalevi tänava jalakäijate ülekäik;
  - 2.7. kajastada Tümale planeeritav lemmikloomade matmispaik;
  - 2.8. täiendada kergliiklusteede võrgustikku Viljandi järve maastikukaitsealale ja järve ehituskeeluvööndisse jäävate lõikudega;
  - 2.9. kajastada Valuoja orus rohevõrgustiku toimimise tagamiseks vajalike tunnelite asukohad;
  - 2.10. täpsustada maakonnaplaneeringu punkti 4.1.1. Väärtuslike maastike üldised kasutustingimused alapunkti „Vältida uushoonestuse rajamist kaunite vaadete vaatesektoritesse“  
(Kaardil 2. Ruumilised väärtused on kaunid vaated Viljandi linnale idast avanevad panoraamvaated. Teeme ettepaneku antud punktis mitte hooneid vältida, vaid seada nõue uushoonestuse arhitektuuritasemele.);
  - 2.11. maakonnaplaneeringu punktis 4.1.5. Kõrge puhkeväärtusega piirkonnana mainida Holstre-Polli Viljandi linna lähiümbruse olulise puhkealana;
  - 2.12. maakonnaplaneeringu lisas 5 punktis 26 Viljandi linn, järv ja lähem ümbrus võtta tekstist välja ebatsuugade allee.

3. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peep Aru

linnavolikogu esimees