



VILJANDI MAAVALITSUS

## Viljandimaa maakonnaplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

### PROTOKOLL

Viljandi 2.11.2016

16.11.2016 nr 1-2/16/66

Juhatas: Tiia Kallas (Viljandi Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna planeeringutalituse juhataja)

Protokollis: Anne Karjus (Viljandi Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna planeeringutalituse peaspetsialist)

Osalejate nimekiri lisatud protokollile.

#### P ä e v a k o r d :

1. Maakonnaplaneeringu tutvustus ja menetluse käik. Maakonnaplaneeringu tegevuskava. Tiia Kallas (arengu- ja planeeringuosakonna planeeringutalituse juhataja)
2. Maakonnaplaneeringule avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud. Anne Karjus (arengu- ja planeeringuosakonna planeeringutalituse peaspetsialist)
3. Maakonnaplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) tulemus/kokkuvõte. Tõnu Oja (KSH ekspert)
4. Arutelu

Päevakorra käsitlemine:

1. Tiia Kallas tutvustas maakonnaplaneeringu menetluse käiku ja eesmärgid. Andis lühiülevaate maakonnaplaneeringus käsitletavatest teemadest ja tutvustas tegevuskava.
2. Anne Karjus tutvustas avaliku väljapaneku ajal maakonnaplaneeringu kohta laekunud ettepanekuid. Kokku laekus 5 ettepanekut.

Kaitseministeerium: punkti 4.2.1 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ üldplaneeringute koostamise ja väärtuslike põllumajandusmaade kasutamise põhimõtete hulka lisada võimaluse korral tingimus, et arvestada tuleb ka riigikaitse vajadustega.

Võhma Linnavolikogu: maakonnaplaneeringu lissasse 6 „Maakonna kergliikluse korraldamiseks kavandatavad teed“ lisada kaks Võhma linna teelõiku - Tartu tn (1,4 km) ja Väike tn (0,4 km).

Kairi Ong: ettepanek lisada maakonnaplaneeringusse piirangud tuulikute rajamiseks elumajade lähedusse.

Ako Luts:

- Maakonnaplaneeringu seletuskirja punktis 2.2.1 muuta sõnastust
- Lisada planeeringusse maakondliku tähtsusega jalgrattamarsruut Viljandi-Metsküla-Tohvri-Puiatu-Heimtali-Viljandi.
- Muuta lisas 7 tabeli 5 „Külasid tõmbekeskustega ja kattega teedega ühendavad teed“ ülesehitust ja lisada tabel 6 „Katete ehitus kruusateedele; tagamaad maakonnakeskuse Viljandiga ühendavad riigiteed“. Tabelis tuua eraldi välja Viljandi-Metsküla tee, kui ainuke tolmas (porine) tee tagamaa ja Viljandi vahel.

MTÜ Kodupaik Metsküla: lisada planeeringusse maakondliku tähtsusega jalgrattamarsruut Viljandi-Metsküla-Tohvri-Puiatu-Heimtali-Viljandi.

3. KSH ekspert Tõnu Oja tutvustas maakonnaplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise tulemusi. Maakonnaplaneering järgib üleriigilise planeeringu Eesti 2030+ põhimõtteid ning selles seatud tingimusi, on hästi tasakaalus ning käsitleb kõiki olulisi valdkondi. Planeeringus on olulist tähelepanu suunatud looduskeskkonnale ning kaitstavatele objektidele.

Maakonnaplaneeringu elluviimisest ei tulene olulisi keskkonnamõtjuseid üheski valdkonnas.

Ennetava meetmena on kõigis valdkondades planeeringusse sisse kirjutatud soovitud üldplaneeringutele.

4. Arutelu

A.Liinat: KSH-s üks lause paneb muretsema.

„Tulenevalt planeerimiseadusest on kehtestatud maakonnaplaneering aluseks valla ja linna üldplaneeringute koostamisele. Juhtudel, kui üldplaneering puudub või kui maakonnaplaneeringust varem kehtestatud üldplaneering ei kajasta maakonnaplaneeringus sätestatud, on maakonnaplaneering detailplaneeringute koostamise või projekteerimistingimuste väljaandmise aluseks.“

Kui maakonnaplaneering varem kehtestatud üldplaneeringut ei kajasta, siis see tähendab, et järgmised detailplaneeringud tehakse maakonnaplaneeringu alusel.

Karksi valla üldplaneeringus roheline võrgustiku piir ei ühti maakonnaplaneeringu piiriga.

T.Kallas: Koostatavasse maakonnaplaneeringusse on üle võetud kehtiva teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratud roheline võrgustiku põhimõtted. Maakonnaplaneering annab roheline võrgustiku üldised kasutustingimused. Kasutustingimustes nähakse ette, et üldplaneeringutes täpsustatakse maakonnaplaneeringus määratud roheline võrgustiku piire. Roheline võrgustiku teemat on käsitletud kõikides üldplaneeringutes, enamikes on täpsustatud maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku piire. Piire on täpsustatud ka kehtiva Karksi valla üldplaneeringu koostamisel. Kehtiv üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisel ja projekteerimistingimuste väljastamisel.

A.Karjus: See, et roheline võrgustiku piirid maakonnaplaneeringus ja üldplaneeringus ei lange täpselt kokku, tuleneb planeerimistasandist ja üldistusastmest. Maakonnaplaneeringud koostatakse mõõtkavas 1:100 000, üldplaneeringud mõõtkavas 1: 10 000.

T.Oja: See lause tuleneb seadusest. Planeeringu tasemete järgi maakonnaplaneering ei kehtesta ühtegi joont, kehtestab põhimõtte.

T.Oja : Erineva tasandi planeeringu kaardikihte on võimalik üksteise peale panna ja kontrollida, kas piire on muudetud või täpsustatud.

A.Liinat: Maakonnaplaneeringu kooskõlastamisel küsis Keskkonnaamet maavalitsuselt, kas roheline võrgustiku piire on maakonnaplaneeringus muudetud?

T.Kallas: Uue maakonnaplaneeringu koostamisel ei ole varasemas planeeringus määratud roheline võrgustiku piire muudetud, küll aga täpsustatud. Täpsustused on sisse viidud maakonnapiiiril, et roheline võrgustik viia kooskõlla naabermaakondades planeeritud roheline võrgustikuga.

A.Liinat: Kuivõrd KSH-s käsitleti müra aspekti? Müra halvasti käsitletud üleüldse, mitte maakonnaplaneeringus.

T.Oja: Müra ei olnud põhjust KSH-s käsitleda. Planeeringus on võimaliku müra tekke aladel ette nähtud piisavad leevendusmeetmed.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiia Kallas  
Koosoleku juhataja

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Anne Karjus  
Protokollija